

ZÁPIS A OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ PER ROLLAM

Právnícká osoba: Společenství vlastníků jednotek v budově čp.1589-1593, Bachova ul., Praha 4

Sídlo:

Bachova 1590/8

149 00 Praha 4

IČO: 27657019

Spisová značka: S 7479 vedená u Městského soudu v Praze

Statutární orgán tímto vyhotovuje zápis a oznamuje výsledky hlasování mimo zasedání (*per rollam*), které bylo zahájeno doručením návrhu dne **30.06.2026** a ukončeno dne **22.07.2026**.

I. Základní parametry hlasování

- **Celkový počet členů / hlasů / velikost podílů:** 100 % / 175 byt. jednotek
- **Požadované kvorum pro přijetí:** Při hlasování per rollam se potřebná většina neposuzuje podle počtu bytů ani pouze podle počtu vlastníků, kteří odevzdali hlas. Rozhodující je podíl hlasů vypočtený z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek. Stejný způsob výpočtu vyplývá také z § 1214 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Občanský zákoník přitom rozlišuje rozhodování na zasedání shromáždění a rozhodování mimo zasedání jako dva samostatné způsoby rozhodování.
- **Způsob hlasování:** Písemně hlasovacím lístkem / Datovou schránkou / Elektronickým systémem

II. Výsledky hlasování k jednotlivým usnesením

Návrh usnesení č. 1: Schválení hospodaření SVJ za rok 2025

Text navrženého usnesení:

„Hospodářský výsledek ve výši 78279 Kč vzniklý z pojistného plnění bude převeden do Fondu dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu.“

Výsledky hlasování:

- **PRO:** 53,97 %
- **PROTI a NEODEVZDÁNO:** 46,03 %

Závěr: Usnesení č. 1 BYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení č. 2: Dovolba člena výboru SVJ

Text navrženého usnesení:

„Pan Jiří Bajer je navržen jako člen výboru SVJ na funkční období podle stanov SVJ, počínaje dnem přijetí tohoto rozhodnutí.“

Výsledky hlasování:

- **PRO:** 51,55 %
- **PROTI a NEODEVZDÁNO:** 48,45 %

Závěr: Usnesení č. 2 BYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení č. 3: Inflační navýšení odměn členům a zaměstnancům SVJ

Text navrženého usnesení:

„Navrhuje se navýšení dosavadních hrubých měsíčních mezd zaměstnancům SVJ s účinností od 1.1.2026 o průměrnou roční míru inflace za rok 2024-2025 vyhlášenou Českým statistickým úřadem, tj. o 4,9 % - navýšení o 8 Kč na 1 byt.“

Výsledky hlasování:

- **PRO:** 53,58 %
- **PROTI a NEODEVZDÁNO:** 46,42 %

Závěr: Usnesení č. 3 BYLO SCHVÁLENO.

III. Závěrečné prohlášení

Odevzdané hlasovací lístky a písemná vyjádření hlasujících tvoří nedílnou součást dokumentace právnické osoby a jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Tento zápis bude doručen nebo oznámen všem členům způsobem určeným ve stanovách.

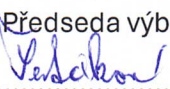
V Praze dne 10.8.2026



.....

Karel Kavalír

Funkce: Předseda výboru SVJ



.....

Iveta Šestáková

Funkce: Členka výboru SVJ

Postup při hlasování mimo zasedání a vyhodnocení odevzdaných hlasů byly konzultovány s právním poradcem, který potvrdil formální i věcnou správnost a právní platnost přijatých usnesení.