

Zpráva o hospodaření domu SVJ 853**2025**

Bachova 1589 - 1593

1. Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (DZ)

(v Kč)

celkem

zúst. k 1.1.2025	-145 594,86
tvorba (vč.NP)	3 445 736,00
mim.tvorba	9 580,00
splátka úvěru	-735 153,74
úroky z úvěru	-209 555,09
čerpání	-1 762 164,35
zůstatek k 31.12.2025	602 847,96

2. Služby (teplo, teplá a studená voda)

(v Kč)

	teplo	teplo NP	teplá voda	studená voda
záloha	2 046 126,00	0,00	2 647 014,00	1 149 450,00
skut.nák	-1 971 408,55	0,00	-2 189 384,71	-1 022 831,00
rozdíl	74 717,45	0,00	457 629,29	126 619,00

3. Ostatní služby-celkem

záloha

2 016 112,00 Kč

skut.náklady

-1 884 561,34 Kč

rozdíl**131 550,66 Kč****a) z toho: režijní materiál**

záloha

39 900,00 Kč

skut.náklady

-27 265,00 Kč

rozdíl**12 635,00 Kč****b) z toho: el.energie spol.prostor**

záloha

249 900,00 Kč

skut.náklady

-217 704,75 Kč

rozdíl**32 195,25 Kč****c) z toho: ostatní služby**

záloha

321 300,00 Kč

skut.náklady

-260 989,67 Kč

rozdíl**60 310,33 Kč****d) z toho: domovnícké služby+mzdové náklady**

	záloha	657 300,00 Kč
	skut.náklady úklid	-318 500,00 Kč
	skut.náklady domovnictví+mzdové náklady	-367 940,00 Kč
	<u>rozdíl</u>	<u>-29 140,00 Kč</u>
e)	<u>z toho: odvoz komunálního odpadu</u>	
	záloha	352 912,00 Kč
	skut.náklady	-343 200,00 Kč
	<u>rozdíl</u>	<u>9 712,00 Kč</u>
f)	<u>z toho: odměny funkcionářů</u>	
	záloha	42 000,00 Kč
	skut.náklady	0,00 Kč
	<u>rozdíl</u>	<u>42000,00 Kč</u>
g)	<u>z toho: odměna příkazníka</u>	
	záloha	352 800,00 Kč
	skut.náklady	-348 961,92 Kč
	<u>rozdíl</u>	<u>3 838,08 Kč</u>
4.	<u>Pojištění domu</u>	
	záloha	75 324,00 Kč
	skut.náklady	-75 065,00 Kč
	<u>rozdíl</u>	<u>259,00 Kč</u>
5.	<u>Ostatní finanční informace</u>	
	Stav BÚ k 31.12.2025	2 249 715,72 Kč
	Stav pokladny k 31.12.2025	15 993,00 Kč
	Stav spořicího účtu k 31.12.2025	18,39 Kč
	Stav úvěrového účtu 342369887 k 31.12.2025	3 264 846,26 Kč
	Stav úvěrového účtu 357065368 k 31.12.2025	2 000 000,00 Kč
	Přijaté úroky běžného účtu za rok 2025	0,00 Kč
	Přijaté úroky ze spořicího účtu za rok 2025	0,01 Kč
	Výsledek hospodaření za rok 2025	78 279,01 Kč
	Příjmy z pronajatých nebyt.prostor r.2025	430 289,48 Kč
	Pojistné plnění za rok 2025	78 279,00 Kč

Zpracovala: Nevímová

V Praze 2.2.2026

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dátí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Náklady						
501-15	Režijní materiál	0,00	447,00	0,00	447,00	447,00
501-19	Ostatní spotřeba materiálu	0,00	26 818,00	0,00	26 818,00	26 818,00
501	Spotřeba materiálu	0,00	27 265,00	0,00	27 265,00	27 265,00
502-10	Spotřeba el.energie	0,00	217 704,75	0,00	217 704,75	217 704,75
502	Spotřeba energie	0,00	217 704,75	0,00	217 704,75	217 704,75
50	Spotřebované nákupy	0,00	244 969,75	0,00	244 969,75	244 969,75
518-20	Poštovné	0,00	81,00	0,00	81,00	81,00
518-21	Poplatky za telefon	0,00	1 150,00	0,00	1 150,00	1 150,00
518-22	Ostatní výkony spojů	0,00	3 188,90	0,00	3 188,90	3 188,90
518-30	Nájemné-míst.,budov,stroj.,voz	0,00	13 500,00	0,00	13 500,00	13 500,00
518-42	Odvoz komunál. odpadu	0,00	343 200,00	0,00	343 200,00	343 200,00
518-43	Deratizace,desinsekce,desinfekce	0,00	30 518,00	0,00	30 518,00	30 518,00
518-50	Právní služby	0,00	65 871,00	0,00	65 871,00	65 871,00
518-52	Odměna za správu	0,00	348 961,92	0,00	348 961,92	348 961,92
518-53	Ostatní služby a práce	0,00	116 429,34	0,00	116 429,34	116 429,34
518-54	Odměna za správu nebyt.prostor	0,00	7 652,37	0,00	7 652,37	7 652,37
518-55	Úklidové služby	0,00	318 500,00	0,00	318 500,00	318 500,00
518	Ostatní služby	0,00	1 249 052,53	0,00	1 249 052,53	1 249 052,53
51	Služby	0,00	1 249 052,53	0,00	1 249 052,53	1 249 052,53
521-10	Mzdové náklady	0,00	367 940,00	0,00	367 940,00	367 940,00
521	Mzdové náklady	0,00	367 940,00	0,00	367 940,00	367 940,00
52	Osobní náklady	0,00	367 940,00	0,00	367 940,00	367 940,00
549-10	Bankovní poplatky	0,00	22 299,07	0,00	22 299,07	22 299,07
549-20	Pojistné-pojištění majetku	0,00	75 065,00	0,00	75 065,00	75 065,00
549-50	Ostat. fin. nákl.-slevy, hal. vyr.	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01
549-60	Zákonné pojištění zaměstnanců	0,00	300,00	0,00	300,00	300,00
549	Jiné ostatní náklady	0,00	97 664,06	0,00	97 664,06	97 664,06
54	Ostatní náklady	0,00	97 664,06	0,00	97 664,06	97 664,06
5	Náklady	0,00	1 959 626,34	0,00	1 959 626,34	1 959 626,34
Celkem: Náklady		0,00	1 959 626,34	0,00	1 959 626,34	1 959 626,34
Výnosy						
602-80	Čerpání KZ přísp.vlastníka	0,00	0,00	75 065,00	-75 065,00	-75 065,00
602-91	Čerpání KZ ost.služby vlastníci	0,00	0,00	1 884 561,34	-1 884 561,34	-1 884 561,34
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	1 959 626,34	-1 959 626,34	-1 959 626,34
60	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0,00	0,00	1 959 626,34	-1 959 626,34	-1 959 626,34
611-14	Pojistné plnění	0,00	0,00	78 279,00	-78 279,00	-78 279,00
611	Změna stavu zásob nedokončené výroby	0,00	0,00	78 279,00	-78 279,00	-78 279,00
61	Změny stavu vnitroorganizačních zásob	0,00	0,00	78 279,00	-78 279,00	-78 279,00
644-12	Přij. úrok - spořicí účet	0,00	0,00	0,01	-0,01	-0,01
644	Úroky	0,00	0,00	0,01	-0,01	-0,01
64	Ostatní výnosy	0,00	0,00	0,01	-0,01	-0,01
6	Výnosy	0,00	0,00	2 037 905,35	-2 037 905,35	-2 037 905,35
Celkem: Výnosy		0,00	0,00	2 037 905,35	-2 037 905,35	-2 037 905,35
Hospodářský výsledek:		0,00	-1 959 626,34	2 037 905,35	78 279,01	78 279,01